

WOONVLINDER



April 2025

BELEIDSPLAN

Inhoud

Inleiding

1. Doelstelling en werkzaamheden
2. Verwerving van inkomsten
3. Beheer en besteding vermogen
4. Bestuur en beloningsbeleid
5. Meerjarenbeleid 2025-2027
6. Afsluiting

Inleiding

Stichting Woonvlinder is opgericht vanuit de overtuiging dat iedereen recht heeft op een veilige en stabiele woonplek. Voor veel mensen is een woning vanzelfsprekend, maar voor een groeiende groep kwetsbare mensen is dat niet het geval. Zij vallen tussen wal en schip op de reguliere woningmarkt en vinden moeilijk een plek waar zij tot rust kunnen komen, zichzelf kunnen zijn en stap voor stap hun leven kunnen opbouwen.

Woonvlinder wil voor deze mensen het verschil maken. De stichting biedt woonruimte aan mensen die door omstandigheden – zoals financiële problemen, zorgbehoefte of persoonlijke tegenslag – niet in aanmerking komen voor reguliere huurwoningen. Daarbij staat niet alleen de woning centraal, maar ook het creëren van een omgeving waarin bewoners zich gezien en gesteund voelen.

Met dit beleidsplan geven we richting aan ons werk. We beschrijven wat onze doelstelling is, hoe we deze in de praktijk brengen, op welke manier we onze middelen verwerven en beheren, en hoe we verantwoording afleggen over onze activiteiten. Zo maken we inzichtelijk hoe Stichting Woonvlinder bijdraagt aan een sociale en zorgzame samenleving, waarin iedereen de kans krijgt om te wonen en te leven met waardigheid.

1. Doelstelling en werkzaamheden

Doel en uitgangspunten

Stichting Woonvlinder heeft tot doel het beschikbaar stellen van woonruimte aan kwetsbare en hulpbehoevende mensen die niet in aanmerking komen voor reguliere huurwoningen. Daarbij houdt de stichting nadrukkelijk rekening met de specifieke situatie en zorgbehoefte van haar bewoners.

De stichting beoogt geen winst te maken en werkt uitsluitend ten dienste van het algemeen maatschappelijk belang. Vanuit de overtuiging dat een veilige woonplek de basis vormt voor herstel en ontwikkeling, zet Woonvlinder zich in om mensen die tijdelijk of structureel ondersteuning nodig hebben, perspectief te bieden.

Activiteiten

Om haar doelstelling te verwezenlijken voert Stichting Woonvlinder diverse activiteiten uit die gericht zijn op het realiseren en behouden van passende woonplekken voor haar doelgroep.

De belangrijkste activiteiten zijn:

- Het beheren, verhuren en onderhouden van woonruimten voor mensen die moeite hebben met het vinden van een reguliere woning.
- Het creëren van een stabiele, veilige en betaalbare woonomgeving waar bewoners tot rust kunnen komen.
- Het bevorderen van sociale cohesie binnen woonprojecten door betrokkenheid en onderlinge steun te stimuleren.
- Het samenwerken met maatschappelijke organisaties, gemeenten en zorgpartners om bewoners passende begeleiding te bieden waar dat nodig is.
- Het signaleren van knelpunten in de huisvesting van kwetsbare groepen en het aandragen van oplossingen in lokaal beleid.

2. verwerving van inkomsten

Om haar werkzaamheden te kunnen uitvoeren, beschikt Stichting Woonvlinder over verschillende inkomstenbronnen. De belangrijkste bron is de huur die door bewoners wordt betaald voor het gebruik van de woningen. Deze huurprijzen worden bewust laag gehouden, zodat de woningen toegankelijk blijven voor de doelgroep.

Daarnaast ontvangt de stichting bijdragen van fondsen, overheden en samenwerkingspartners die het werk van Woonvlinder ondersteunen. Ook worden giften en donaties van particulieren en organisaties verwelkomd, waarmee projecten voor onderhoud, begeleiding of uitbreiding van de wooncapaciteit kunnen worden gerealiseerd.

De stichting heeft geen commerciële doelstelling en werft geen fondsen voor derden. Alle inkomsten worden direct ingezet voor de uitvoering en versterking van de eigen maatschappelijke activiteiten.

Door zorgvuldig beheer van middelen en een bescheiden kostenstructuur blijft het mogelijk om zoveel mogelijk van de ontvangen inkomsten rechtstreeks ten goede te laten komen aan de bewoners en aan het doel van de stichting. Woonvlinder streeft naar financiële stabiliteit op de lange termijn, zodat de continuïteit van de woonprojecten kan worden gewaarborgd.

3. Beheer en besteding vermogen

Het bestuur van Stichting Woonvlinder draagt verantwoordelijkheid voor het beheer van het vermogen van de stichting. De penningmeester ziet toe op een correcte financiële administratie, het opstellen van de begroting en de jaarrekening.

De middelen van de stichting worden uitsluitend aangewend voor de verwezenlijking van haar doelstelling. Eventuele reserves worden alleen aangehouden om de continuïteit van lopende projecten te garanderen, onderhoud en verduurzaming van woningen te bekostigen, of om toekomstige initiatieven mogelijk te maken.

De belangrijkste uitgaven bestaan uit de kosten voor onderhoud, verzekeringen, energie en nutsvoorzieningen, alsmede uit kleine organisatiekosten zoals administratie en communicatie. Waar mogelijk worden werkzaamheden uitgevoerd door vrijwilligers of met inzet van maatschappelijke partners, om de lasten zo beperkt mogelijk te houden.

Woonvlinder voert een transparant financieel beleid. De jaarrekening en het jaarverslag worden jaarlijks opgesteld en gepubliceerd, zodat inzichtelijk blijft hoe middelen worden ingezet en welke maatschappelijke waarde daarmee wordt gecreëerd.

4. Bestuur en beloningsbeleid

Het bestuur van Stichting Woonvlinder bestaat uit betrokken vrijwilligers die zich inzetten voor het algemeen nut. De bestuursleden ontvangen geen enkele beloning voor hun werkzaamheden. Alleen aantoonbare en redelijke onkosten die rechtstreeks verband houden met de uitvoering van hun functie kunnen worden vergoed.

Het bestuur bewaakt de koers van de stichting, stelt het beleidsplan en de begroting vast, en ziet toe op een verantwoord gebruik van de middelen. Bestuursvergaderingen vinden meerdere keren per jaar plaats, waarbij zowel de financiële als de inhoudelijke voortgang van de stichting wordt besproken.

Het bestuur streeft naar openheid en verantwoording, zowel intern als extern. Waar mogelijk wordt samengewerkt met adviseurs en maatschappelijke partners om de kwaliteit van bestuur en beleid te versterken.

5. Meerjarenbeleid 2025–2027

In de komende jaren richt Stichting Woonvlinder zich op het versterken van haar financiële stabiliteit en het verder professionaliseren van de organisatie. Daarbij ligt de nadruk op het verkrijgen van beter inzicht in inkomsten en uitgaven, het beperken van huurachterstanden en het invoeren van een duidelijk proces voor signalering en opvolging. Ook worden servicekosten uitgesplitst en verrekenbaar gemaakt, zodat zowel de stichting als bewoners meer transparantie hebben over de kostenstructuur.

Daarnaast werkt Woonvlinder aan het verder structureren van interne processen, zodat de administratie, verhuur en begeleiding efficiënt en zorgvuldig verlopen. Op inhoudelijk vlak staan het opknappen van de voormalige Josephkerk tot Talentenfabriek, de ontwikkeling van nieuwe wooneenheden in samenwerking met andere partijen, en het beheer van een nieuwe woonlocatie binnen de gemeente Renkum (maar buiten het dorp Renkum) centraal. Hiermee bouwt de stichting aan een toekomstbestendige organisatie die haar maatschappelijke doel duurzaam kan blijven vervullen.

6. Afsluiting

Stichting Woonvlinder gelooft in de kracht van wonen. Een huis is meer dan een plek om te slapen; het is een fundament voor herstel, groei en verbondenheid. Voor mensen die dat fundament dreigen te verliezen, biedt Woonvlinder een nieuw begin.

Met dit beleidsplan laten we zien hoe de stichting haar maatschappelijke opdracht vormgeeft: met zorg, aandacht en verantwoordelijkheid. We willen blijven bijdragen aan een samenleving waarin iedereen de kans krijgt om een plek te vinden waar hij of zij zich thuis voelt.

Namens het bestuur,

Stichting Woonvlinder
Heelsum, oktober 2025



WOONVLINDER

