



April 2025

**ACTIVITEITEN
VERSLAG**

Inhoud

Inleiding

1. Activiteiten

2. Evaluatie

Afsluiting

Inleiding

In 2024 heeft Stichting Woonvlinder haar maatschappelijke doelstelling voortgezet: het aanbieden van woonruimte aan mensen met een kwetsbare woonsituatie, die niet in aanmerking komen voor reguliere huur. De stichting wil deze mensen een veilige en stabiele plek bieden, waar rust, herstel en zelfstandigheid centraal staan.

Het jaar stond in het teken van voortzetting en bestendiging. Woonvlinder bleef zorgen voor het beheer van haar woningen en het ondersteunen van bewoners in hun woonsituatie. Daarbij bleef de stichting trouw aan haar uitgangspunt: dat wonen de basis vormt voor een menswaardig bestaan.

1. Onze activiteiten

Stichting Woonvlinder realiseert woonoplossingen voor mensen met een kwetsbare woonsituatie en voor mensen die bewust kiezen voor samenleven in een gemeenschap. In 2024 bestonden de belangrijkste activiteiten uit:

- Het verhuren en beheren van woonruimten voor kwetsbare en hulpbehoevende mensen die niet in aanmerking komen voor reguliere huur.
- Het onderhouden van de bestaande woonlocaties en het uitvoeren van noodzakelijke reparaties en verbeteringen.
- Het ondersteunen van bewoners bij praktische en sociale kwesties, om te helpen hun woonplek te behouden.
- Het samenwerken met lokale partners en instanties om passende begeleiding of doorverwijzing te bieden wanneer dat nodig was.
- Het verkennen van toekomstige woonprojecten, met oog op uitbreiding van het woningaanbod op de langere termijn.

Deze activiteiten zijn rechtstreeks gericht op het realiseren van de doelstelling van de stichting: het bieden van ~~een stabiele woonbasis voor mensen die elders moeilijk~~ terechtkunnen.

2. Evaluatie

1. Beheer en verhuur van woonruimten

Het beheer van de woningen verliep in 2024 over het algemeen goed. De woningen zijn continu bewoond gebleven, en nieuwe bewoners konden waar mogelijk worden geplaatst. Het contact met bewoners vond vooral persoonlijk plaats, wat hielp bij het vroegtijdig signaleren van vragen of problemen. Huurbetalingen en administratieve processen vroegen blijvende aandacht, maar konden grotendeels op orde worden gehouden.

2. Onderhoud en leefomgeving

Het onderhoud van de woonlocaties kreeg in 2024 prioriteit. Kleine reparaties en verbeteringen zijn uitgevoerd om het wooncomfort te behouden. De stichting werkt stap voor stap aan verduurzaming waar dat mogelijk is, met aandacht voor energieverbruik en leefbaarheid. De bewoners zijn actief betrokken bij het schoon en ordelijk houden van hun woonomgeving, wat bijdraagt aan gemeenschapsgevoel en zorg voor de plek.

3. Ondersteuning van bewoners

Het contact met bewoners bleef een belangrijk onderdeel van het werk van Woonvlinder. Door nauwe samenwerking met zorgaanbieder, kon de stichting waar nodig helpen bij praktische zaken, administratie of het omgaan met instanties. In sommige gevallen bood de stichting begeleiding bij financiële kwesties of huurbetalingen. Deze benadering heeft bijgedragen aan stabiliteit en behoud van woonplekken.

4. Ontwikkeling nieuwe initiatieven

Hoewel 2024 in het teken stond van het behouden van bestaande activiteiten, is voorzichtig gekeken naar de toekomst. De stichting heeft de eerste verkennende gesprekken gevoerd over nieuwe wooninitiatieven binnen de gemeente Renkum. Projecten zoals de herontwikkeling van de voormalige Josephkerk zijn in 2024 nog niet gestart, maar zullen vanaf 2025 verder worden uitgewerkt.

Afsluiting

Stichting Woonvlinder kijkt terug op een jaar waarin de continuïteit van de woonplekken is behouden en bewoners konden blijven rekenen op een stabiele woonomgeving.

Tegelijkertijd richt de blik zich nadrukkelijk op de toekomst.

In 2025 staan het op orde brengen van de financiële administratie, het versterken van de grip op huurstromen en het verduidelijken van interne processen centraal. Een solide basis is noodzakelijk om de organisatie duurzaam te laten functioneren en ruimte te creëren voor nieuwe wooninitiatieven in de komende jaren.

Daarnaast wil Woonvlinder investeren in transparantie en samenwerking: heldere communicatie met bewoners, overzichtelijke verrekening van servicekosten en nauwe afstemming met maatschappelijke partners. Door deze stappen te zetten, bouwt de stichting verder aan een gezonde en betrouwbare organisatie die haar maatschappelijke doel ook in de toekomst kan blijven vervullen: het bieden van een thuis aan mensen die dat het hardst nodig hebben.

Namens het bestuur,

Stichting Woonvlinder
Heelsum, april 2025



WOONVLINDER

